

A close-up photograph of a person's hand holding a stalk of wheat in a field. The person is wearing a green and white plaid shirt and a dark jacket. The background is a vast field of green wheat under a bright sky.

S-PANKKI UUDISTAVA MARKKINASTA

kumppani liiketoiminnan kasvattamiseen

14.2.2024

 **PANKKI**



RAHASTON TAVOITTEET

- S-Pankki Uudistava Maatalous –rahasto tekee **kestäviä sijoituksia asetuksen (EU 2019/2088) 9. artiklan mukaisesti**
 - edistää maatalouden **positiivisia ilmastovaikutuksia** ja toiminnan ympäristöllistä **kestävyyttä**.
 - parantaa kotimaisen maatalouden **kannattavuutta** ja **ruokahuollon omavaraisuutta** .
 - tukea **yrittäjävetoista maataloustoimintaa** uudentyyppisellä rahoitusmallilla.
- Rahaston päätavoitteena ovat
 - mahdollistaa **maatalousyrittäjille suurempien peltokokonaisuuksien hankkiminen**
 - tukea toimenpiteitä, joilla **peltomaa muutetaan päästölähteestä hiilinieluksi**
 - Tarjota jatkuvasti auki oleva **sijoitusmahdollisuus** kiinteään reaaliomaisuuteen **4-7 % tuottotavoitteella**

RAHASTO SIJOITTAA UUDISTAVAN MAATALOUSTUOTTEIDEN KAALAAMISEEN

- Rahasto mahdollistaa **yrittäjävetoisen** liiketoiminnan kasvattamisen sijoittamalla **peltomaahan**.
- Rahasto perustaa maatalousyrittäjän kanssa **yhteisyrityksen**, joka ostaa peltoa viljelijän käyttöön.
- Yrittäjällä on **jatkuva oikeus kasvattaa omistustaan** yhteisyrityksessä ja **etuosto -oikeus** hankittavaan peltomaahan.
- **Maatalousyrittäjä ja rahasto saavat hyötyjä** sekä omistuksen että peltomaan operoinnin kautta. Sijoittajan ja yrittäjän intressit ovat yhtenevät.
- Yhteisyritykselle maksettava **vuokra on osittain sidottu** peltomaan **viljelyn kannattavuuteen**. Tämä pienentää hyvien ja huonojen satovuosien eroa.
- **Maatalousyrittäjä vastaa pellon viljelystä** ja maaperän laatua parantavien toimenpiteiden toteuttamisesta uudistavan maatalouden periaatteiden mukaisesti.

HBL MENY NYHETER LIVSSTIL OPINION KULTUR SPORT PODDAR E-TIDNINGEN EVENEMANG

JORDBRUKET Fond för koldioxidfri odling delat lantbrukare

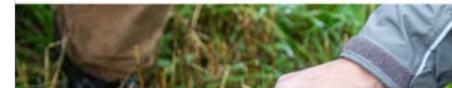


Talous

S-Pankki perusti rahaston uudistavan maatalouteen – rahastosijoittaja ja viljelijä ostavat peltoalaa yhdessä

Talous 23.11.2021
Kimmo Lundén

Hiiliviljely on perustetun rahaston ytimessä. Erikoissijoitusrahaston vaikuttavuusinvestoinnissa peltomaan tuoton rinnalle nousi myös ympäristöhyödyt.



Århus Sanomat

Paikalliset Kotimaa Urheilu Kulttuuri Uusimmat Videot Näköisk

Talous

S-Pankki tuo markkinoille maatalousrahaston

Maatalouden neuvontajärjestö arvioi, että rahasto on viljelijöille yksi uusi keino kehittää maatalousliiketoimintaa ja kannattavaa hiilineutraaliutta.

Infront News

f t v 23.11.14:02



S-Pankin uudistavan viljelyn rahasto on kerännyt enimmäkseen kehuja

S-Pankin salkunhoitajan mukaan rahasto sopii varovaiselle sijoittajalle ja samalla se tarjoaa maatalayrittäjille kilpailukykyisen tuoton omalle pääomalle.

Talous | Rahoitus

Hiiliviljely vähentää maatalouden päästöjä, mutta olisiko siitä sijoitus- tuotteeksi? S-pankki uskoo, että on

Hiiliviljelystä on tulossa houkutteleva sijoituskohte, sillä elintarvikeyhtiöt maksavat raaka-aineesta lisähintaa ja myös hiilen sidonnalle on syntymässä markkinat.



 **PANKKI**

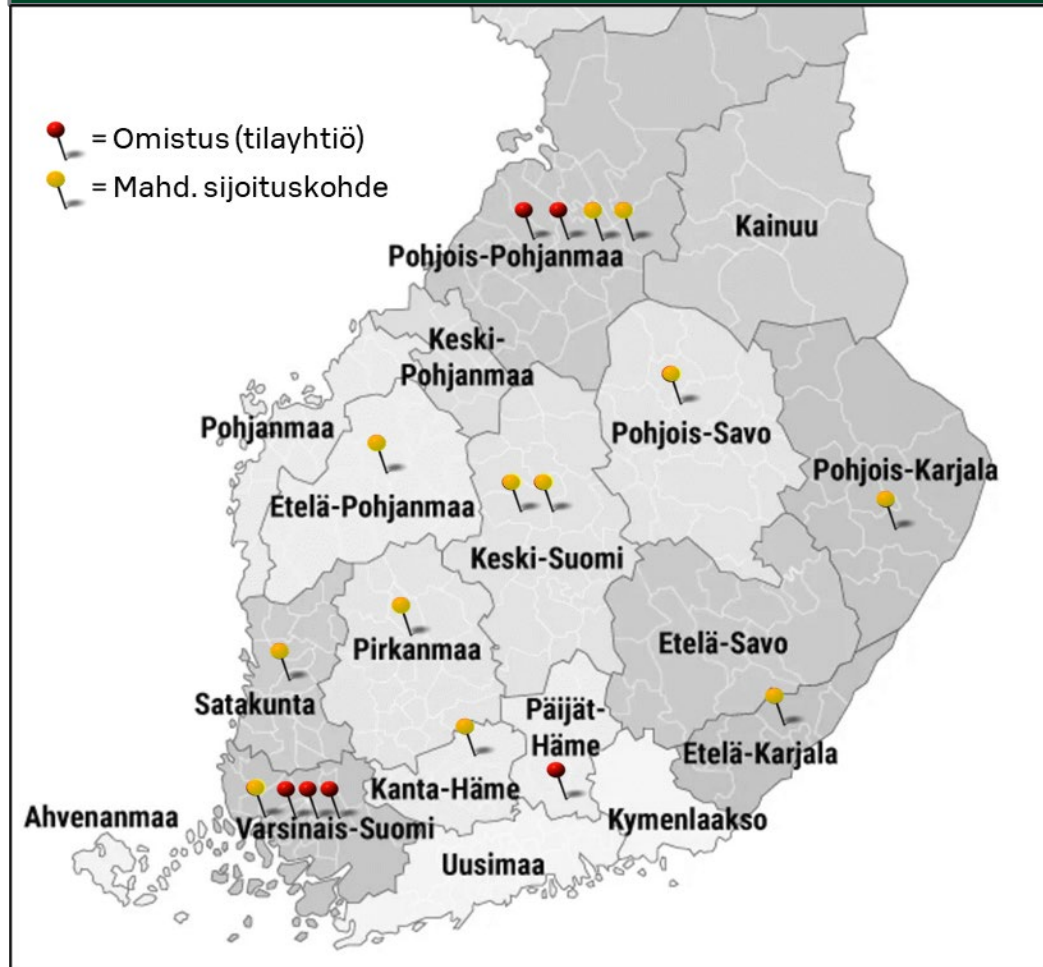


MISSÄ TILANTEISSA YHTEI

- Maatalousyrittäjä voi hyötyä rahaston tuomasta rahoitusmahdollisuudesta esimerkiksi
 - yrittäjän harkitessa tällä hetkellä **vuokraamiensa peltojen hankintaa**
 - yrittäjän laajentaessa toimintaansa **ostamalla lisämaata markkinoilta**
 - yrittäjän laajentaessa toimintaansa tilanteessa, jossa **lisäsijoitusta ei kannata tehdä omasta taseesta**
 - **yrittäjän pienentäessä lainaakkaansa** esimerkiksi sukupolvenvaihdoksen yhteydessä
 - **selkeytettäessä pelto -omistuksia** esimerkiksi tilanteessa, jossa pelto on useamman sukulaisen omistuksessa perinnönjaon seurauksena
- Rahaston tarjoamaa rahoitusmallia voidaan harkita **pankkilainan vaihtoehtona tai sitä täydentävänä rahoitusratkaisuna** useissa erilaisissa tilanteissa.

RAHASTON TOIMINTA ON LÄHTENYT LIIKKEELLI

Tilanne 1/2024



- Rahastossa on mukana jo yli 1300 suomalaisesta ruoantuotannosta ja maatalouden edistämisestä kiinnostunutta sijoittajaa .
- Kiinnostus rahastoa kohtaan on ollut jatkuvasti kasvussa ja nykyinen hankekanta onkin vahva .
- Peltokauppoja on tehty runsaan puoleltoista vuoden aikana jo 17 ja yhteisyrityksiä on kuuden yrittäjän kanssa.
- Peltopinta-ala kasvoi vuodesta 2022 noin 2,5-kertaiseksi yli 800 hehtaariin vuonna 2023.
- Hyvästä alusta huolimatta rahasto on vasta kehityksensä alkuvaiheessa. Tarve rahaston tuomalle rahoitusratkaisulle on kuitenkin suuri ja siksi rahaston kasvupotentiaali onkin merkittävä.

RAHASTON TAKANA KOKI AMMATTILAISET



Jussi Nykänen

22 vuotta ilmasto- ja
vaikuttavuussijoituskokemusta

13 vuoden kokemus
liiketoimintojen johtotehtävistä

7 vuotta EBRD- EIB:n
hiilirahaston vetäjänä



Timo Jaakkola

28 vuotta maatalousalan
johtokokemusta

8 vuotta Nordean maatalous-
liiketoiminnan vetäjänä

Ahlmanin ex-toimitusjohtaja



Juha Kuisma

20 vuoden kokemus
yritystoiminnan kehittamisestä
sekä talousmallintamisesta.

5 vuoden kokemus
vaikuttavuussijoittamisesta



Juuso Joonas

Yksi Suomen johtavia uudistavan
maatalouden asiantuntijoita

Soilfoodin perustaja

Innovaattori, yrittäjä



Jani Kempas

23 vuoden kokemus
rahoitusalaalta mm.
salkunhoitajana ja
liiketoiminta-johtajana

S-Pankin vaikuttavuus- ja
pääomarahastoliiketoiminnan
johtaja

KIITOS